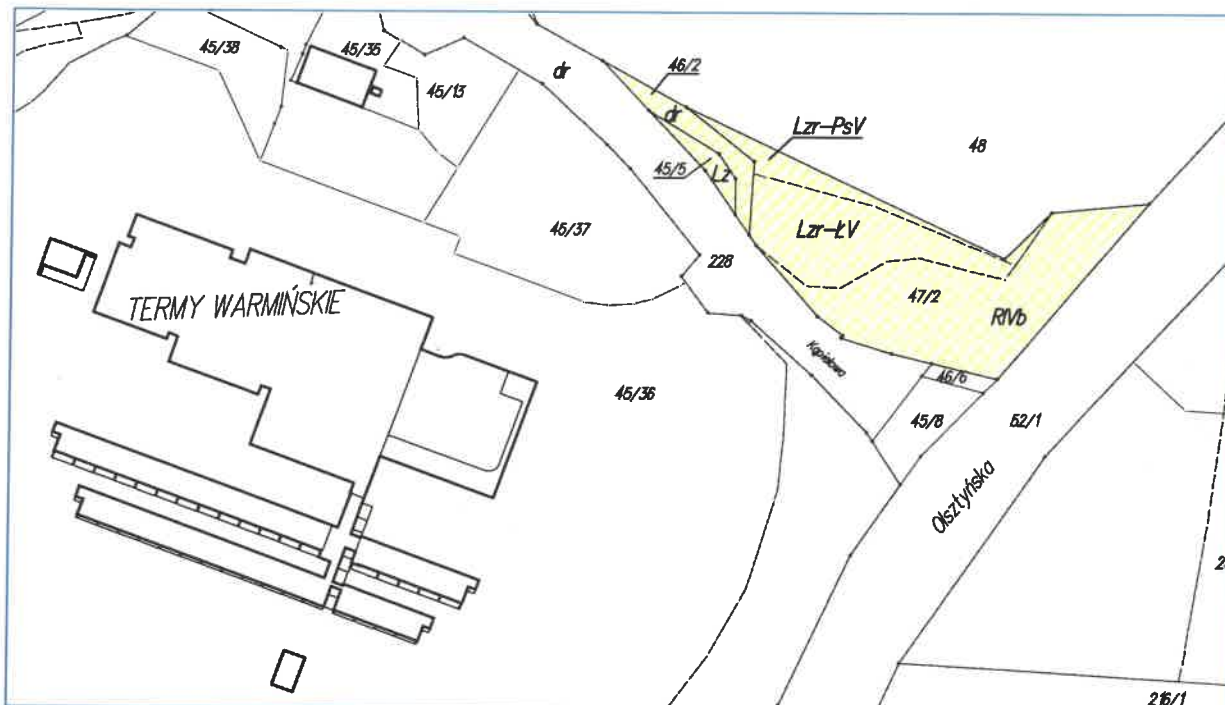


ZARZĄD POWIATU LIDZBARSKIEGO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, jako działki nr 45/5, 46/2, 47/2 o łącznej powierzchni 0,5437 ha, KW nr OL1L/00014975/6.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lidzbarka Warmińskiego zatwierdzonego przez Radę Miejską w Lidzbarku Warmińskim Uchwałą nr XXXVI/282/09 z dnia 15 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński jest to obszar oznaczony symbolem A-U.02 - teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym w szczególności usługi gastronomii i handlu z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna.

Na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania zakresie niezbędnym do posadowienia na niej:

- urządzeń gazowniczych w postaci przyłącza gazowego SC PE DN 90
- urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV oraz kontenerowego węzła rozdzielczego SN/SN 15/15 KV.

W pozostałym zakresie nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 1 250 000 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Wysokość wadium wynosi: 100 000 zł (sto tysięcy złotych).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 MARCA 2024 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BNP Paribas BP. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 20 MARCA 2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek) i nie podlega waloryzacji.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Osiągnięta w przetargu cena zostanie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu Lidzbarskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Lidzbarskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 105, tel. 89 7677950.

STAROSTA LIDZBARSKI
Jan Harhaj