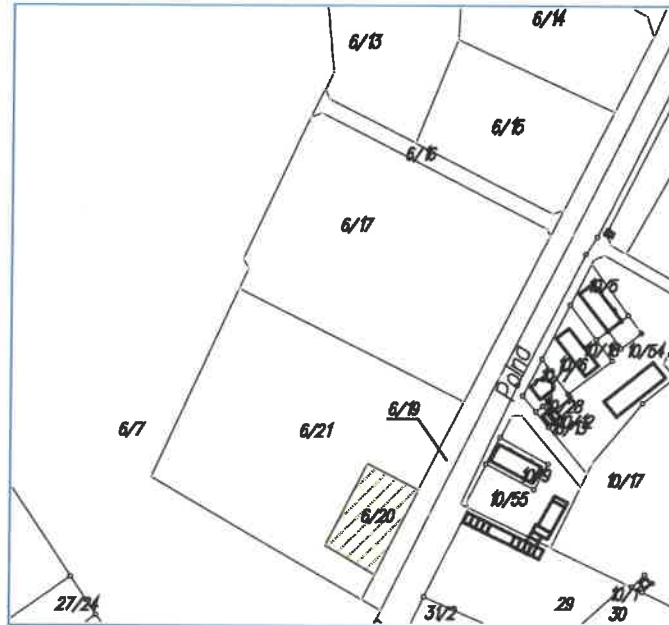


ZARZĄD POWIATU LIDZBARKIEGO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3, jako działka nr 6/20, pow. 0,2115 ha, KW OL1L/00019358/0.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lidzbarka Warmińskiego zatwierdzonego przez Radę Miejską w Lidzbarku Warmińskim Uchwałą Nr: LXIII/462/2022 z dnia 30.11.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów) jest to obszar oznaczony symbolem U.03 - teren zabudowy usługowej. W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, w tym handel.

Na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania zakresie niezbędnym do posadowienia na niej:

- gazociągu średniego ciśnienia DN 180 (dotyczy działki nr 6/7, 6/12, 6/19),
- sieci wodociągowej PE Ø 315 (dotyczy działki nr 6/7, 6/19).

Działka nr 6/20 obciążona jest aktualną umową dzierżawy, która jest w trakcie wypowiedzenia. W pozostałym zakresie nieruchomości wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 211 500 zł (dwieście jedenaste tysięcy pięćset złotych) netto.

Wysokość wadium wynosi: 15 000 zł (piętnaście tysięcy złotych).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 6 MARCA 2024 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BNP Paribas BP. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 29 LUTEGO 2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. Dowód wniesienia wadium należy

przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek) i nie podlega waloryzacji.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Osiągnięta w przetargu cena zostanie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu Lidzbarskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Lidzbarskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 105, tel. 89 7677950.

STAROSTWA LIDZBARSKI
Jaw Harhaj