

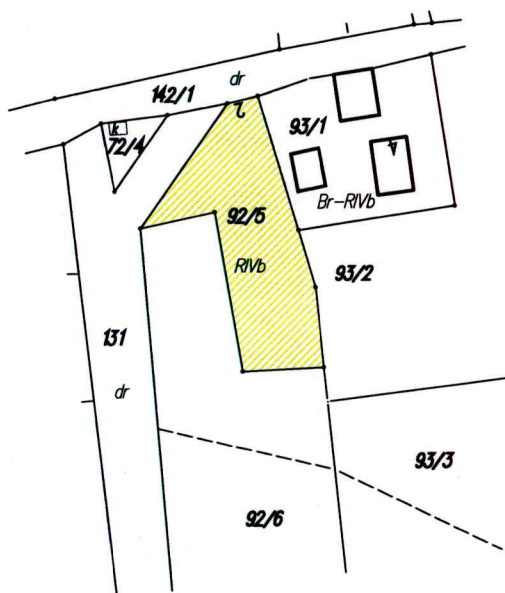
**STAROSTA LIDZBARSKI**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Stoczku, gm. Kiwity, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Stoczek jako działka nr 92/5 o pow. 0,1625 ha, KW OL1L/00007848/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa działka leży na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północnym w sąsiedztwie starej zabudowy zagrodowej. Jej kształt jest nieregularny. Na działce znajdują się fragmenty po byłej zabudowie zagrodowej, bez wartości użytkowej. Teren zachwaszczony oraz zakrzaczony. Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej oraz powiatowej.

**Cena wywoławcza: 19 800 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych).**

**Wysokość wadium wynosi: 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**



Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity. Nie wydano także decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działka zakwalifikowana została jako tereny rolne.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 6 MARCA 2024 ROKU O GODZ. 11<sup>00</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim Nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BNP Paribas BP. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 29 lutego 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.



Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Starosta Lidzbarski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Starosta Lidzbarski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101.

STAROSTA LIDZBARSKI

*Jan Harhaj*