

Wykaz nr GKK.6845.42.2023.NW

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Lidzbarskiego podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24.01.2024 r. do dnia 14.02.2024 r. wykaz obejmujący część nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Powiatu Lidzbarskiego, przewidzianą do oddania w najem.

Położenie, obręb	Nr dz.	Pow. [ha]	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu miesięcznego za 2 m ² powierzchni użytkowej netto	Dodatkowe informacje
Lidzbark Warm., ul. Wyszyńskiego 37 obrub nr 5	119/9	1.3827	OL1L/000 19218/7	Przedmiotem najmu jest pow. 2 m2 dachu na budynku administracyjno – biurowym z przeznaczeniem na umieszczenie anteny stacji referencyjnej GPS/GLONASS CE-G5	Teren istniejącej zabudowy administracyjno – usługowej z możliwością rozbudowy	400 zł	Zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat

Stawka czynszu będzie aktualizowana raz w roku począwszy od roku 2025 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w komunikatach Prezesa GUS. W przypadku ujemnego ww. wskaźnika stawka czynszu pozostanie bez zmian do roku poprzedzającego. Niezależnie od aktualizacji stawki czynszu określonej w ust. 5 Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Nieprzyjęcie przez Najemcę zmiany stawki czynszu skutkuje rozwiązaniem umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia. Czynsz najmu płatny jest z góry na podstawie wystawionej faktury na konto wskazane na ww. fakturze, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim ul. Wyszyńskiego 37, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 105, tel. 89 7677950.

STAROSTA LIDZBARSKI

Jan Harhaj