

**ZARZĄD POWIATU LIDZBARSKIEGO**  
**ogłasza III przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż prawa własności działek gruntu w Lidzbarku Warmińskim**



1. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/22 o pow. 0,0799 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.  
**Cena wywoławcza: 79 900 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) netto**  
**Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).**  
**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 LISTOPADA 2024 ROKU O GODZ. 8<sup>30</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**
2. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/23 o pow. 0,1346 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.  
**Cena wywoławcza: 134 600 zł (sto trzydzieści cztery tysiące sześćset złotych) netto**  
**Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).**  
**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 LISTOPADA 2024 ROKU O GODZ. 9<sup>00</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**
3. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/26 o pow. 0,0971 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.  
**Cena wywoławcza: 97 100 zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych) netto**  
**Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).**  
**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 LISTOPADA 2024 ROKU O GODZ. 9<sup>30</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**

4. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/27 o pow. 0,1419 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

**Cena wywoławcza: 141 900 zł (sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych) netto**

**Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 LISTOPADA 2024 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**

5. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/28 o pow. 0,0902 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

**Cena wywoławcza: 90 200 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych) netto**

**Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 LISTOPADA 2024 ROKU O GODZ. 10<sup>30</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**

6. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/29 o pow. 0,0919 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

**Cena wywoławcza: 91 900 zł (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych) netto**

**Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 LISTOPADA 2024 ROKU O GODZ. 11<sup>00</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**

7. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/30 o pow. 0,1280 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

**Cena wywoławcza: 128 000 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych) netto**

**Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 LISTOPADA 2024 ROKU O GODZ. 11<sup>30</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**

8. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/31 o pow. 0,1201 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

**Cena wywoławcza: 120 100 zł (sto dwadzieścia tysięcy sto złotych) netto**

**Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 LISTOPADA 2024 ROKU O GODZ. 12<sup>00</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**

9. Niezabudowana działka gruntowa położona w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/32 o pow. 0,1200 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, o regularnym kształcie.

**Cena wywoławcza: 120 000 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych) netto**

**Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 LISTOPADA 2024 ROKU O GODZ. 12<sup>30</sup> W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.**

Na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania z działki nr 45/10 (nr działki przed podziałem) w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości:

- urządzeń gazowniczych w postaci przyłącza gazowego SC PE DN 90 oraz stacji redukcyjno - pomiarowej wraz z szafką elektryczną i kablem zasilającym,
- urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV oraz kontenerowego węzła rozdzielczego SN/SN 15/15 KV.

W pozostałym zakresie nieruchomości wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lidzbarka Warmińskiego zatwierdzonego przez Radę Miejską w Lidzbarku Warmińskim Uchwałą nr Nr LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r. ww. działki to teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BNP Paribas BP. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 21 listopada 2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek) i nie podlega waloryzacji.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Osiągnięta w przetargu cena zostanie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu Lidzbarskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Lidzbarskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 105, tel. 89 7677950.

STAROSTA LIDZBARSKI  
  
Dariusz Iskra