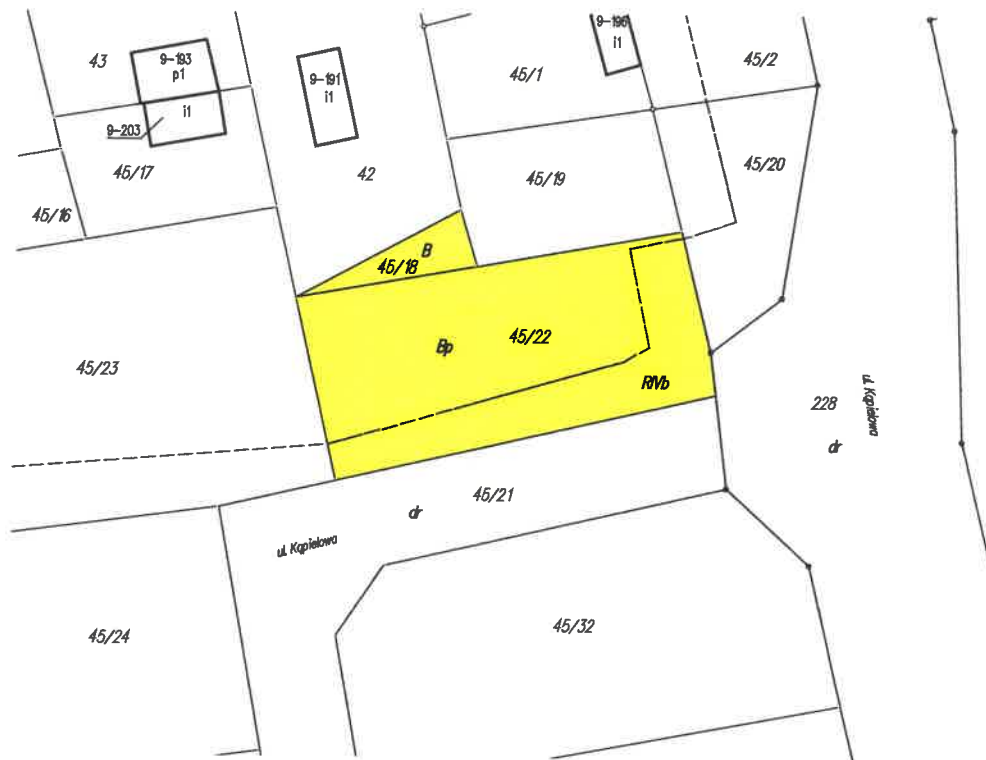


ZARZĄD POWIATU LIDZBARSKIEGO
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności działek gruntu w Lidzbarku Warmińskim



Niezabudowane działki gruntowe położone w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kąpielowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9, numerem 45/18 o pow. 0,0062 ha oraz 45/22 o pow. 0,0799 ha, KW OL1L/00014976/3. Przedmiotowe działki są niezagospodarowane. Działka nr 45/18 o trójkątnym kształcie, działka nr 45/22 o regularnym kształcie.

Cena wywoławcza: 95 700 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych) netto

Wysokość wadium wynosi: 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 20 SIERPNIĄ 2026 ROKU O GODZ. 9⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, UL. WYSZYŃSKIEGO 37.

Na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania z działki nr 45/10 (nr działki przed podziałem) w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości:

- urządzeń gazowniczych w postaci przyłącza gazowego SC PE DN 90 oraz stacji redukcyjno - pomiarowej wraz z szafką elektryczną i kablem zasilającym,
- urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV oraz kontenerowego węzła rozdzielczego SN/SN 15/15 KV.

W pozostałym zakresie nieruchomości wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lidzbarka Warmińskiego zatwierdzonego przez Radę Miejską w Lidzbarku Warmińskim Uchwałą nr Nr LIII/380/10 z dnia 31 marca 2010 r. ww. działki to teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim nr 64 2030 0045 1110 0000 0237 5550 Bank BNP Paribas BP. W tytule przelewu należy wskazać numery działek.

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 12.08.2026 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie.

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Osiągnięta w przetargu cena zostanie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, stawia się, ale nie podpisze umowy lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu Lidzbarskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Lidzbarskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101, tel. 89 767 79 52.

STAROSTA LIDZBARSKI


Marcin Kania