

WYKAZ nr GKK.6845.21.2023.GN

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Zarząd Powiatu Lidzbarskiego

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25 kwietnia 2023 r. do dnia 16 maja 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Powiatu Lidzbarskiego, przewidzianą do oddania w najem obecnemu najemcy.

Położenie, obręb	Nr dz.	Pow. [ha]	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu miesięcznego za 1 m ² powierzchni użytkowej netto	Dodatkowe informacje
M. Lidzbark Warmiński Wyszyńskiego 37 obrub nr 5	119/8	1,3872	OL1L/000 19218/7	Najem dotyczy części nieruchomości gruntowej o pow. 20,00 m ² zabudowanej garażem	E12AU-teren istniejącej zabudowy administracyjno – usługowej z możliwością rozbudowy	3,81 zł	Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 30.06.2026 r.

Stawka miesięcznego czynszu za najem 1 m² będzie aktualizowana raz w roku począwszy od roku 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w komunikatach Prezesa GUS. W przypadku ujemnego ww. wskaźnika czynsz pozostanie bez zmian w stosunku do roku poprzedzającego. Niezależnie od aktualizacji stawki czynszu podwyższenie czynszu, może nastąpić w wyniku wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Nieprzyjęcie przez Najemcę zmiany stawki czynszu skutkuje rozwiązaniem umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia. Czynsz najmu płatny jest z góry na podstawie wystawionej faktury w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim ul. Wyszyńskiego 37, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101, tel. 89 7677952.

STAROSTA LIDZBARSKI

Jan Harhaj